



T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : 87019814-756.99-E.1455156  
Konu : Taşınmaz satışı

09/03/2018

SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE  
KAHRAMANMARAŞ

Kurumumuz ihtiyaç fazlası taşınmazların satışı, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliği'nin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık arttırma usulüyle gerçekleştirilecektir.

Bahse konu taşınmazlardan, tapuda Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 6057 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 1.385,94 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli, Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 8671 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 602,63 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli, Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 8672 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 602,62 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazların satış ilan metni yazımız ekinde olup, satışa çıkarılan gayrimenkullerin ön cephelerine, Kurum hizmet binalarından rahatlıkla görünen ve bilgilerin okunabileceği büyük bez afişler asılarak satış ihalesinin duyurulması,

İlinizde Belediye, sivil toplum kuruluşları, meslek odaları ve bağlı kuruluşlarına gerekli duyuruların yapılması hususundaki gerekli çalışmaların yapılması,

Asılan afişlerin resmedilerek fotoğraflarının gönderilmesi ve yapılan işlemlerden Başkanlığımıza bilgi verilmesi hususunda,

Gereğini rica ederim.

Hanifi DEMİR  
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı a.  
Şube Müdürü

EK: İlan Metni (1 Sayfa)

## SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, idarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsiyata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırırlarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüdeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, ihale günü, ihale saatine kadar ihalenin yapılacağı, Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 43 / 585 61 45 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhale gün ve saatinden sonra idareye ulaşan teklif ve belgeler değerlendirilmeye alınmaz.

## KAHRAMANMARAŞ İLİNDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	NİTELİĞİ	GÜNÜ	SAATI	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL) (KDV HARIÇ)	TEMİNAT TUTARI (TL)
** K. Maraş	Onikişubat	Pınarbaşı	6057	1	1.385,94	Arsa	30/03/2018	11:30	150,00	1.700.000,00	85.000,00
** K. Maraş	Onikişubat	Pınarbaşı	8671	2	602,63	Arsa	30/03/2018	14:00	150,00	320.000,00	16.000,00
** K. Maraş	Onikişubat	Pınarbaşı	8672	1	602,62	Arsa	30/03/2018	14:45	150,00	320.000,00	16.000,00

\*\* Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden KDV'den muaftr.